



Villa avec piscine et vue dégagée, Cannes Europe / Petit Juas

1 330 000 €, soit 7494 €/m²

Découvrez cette belle villa de 177 m² nichée dans le très recherché et résidentiel quartier « Europe », à deux pas des commerces et à proximité du centre-ville de Cannes. Implantée sur un joli terrain paysagé de 760 m², exposée plein sud et au calme, elle séduit par ses prestations rares dans ce secteur : une piscine enterrée et une annexe indépendante de 16 m² aménagée en studio. En position dominante, la propriété offre une vue dégagée et apaisante sur les collines de la Californie, la verdure environnante, allant même jusqu'à un aperçu mer. L'intérieur de la villa principale propose de beaux volumes : Au rez-de-jardin, un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud et une seconde terrasse ombragée au nord, une vaste cuisine équipée avec espace salle à manger, cellier et cave à vin, un WC invités. A l'étage, une chambre parentale avec sa salle de bain complète (douche, baignoire, WC) et un balcon, deux autres chambres

Superficie 177.47m²

6 pièces

5 chambre(s)

Alarme

Barbecue

Domotique

Double vitrage

Immeuble classé/inscrit

Piscine

Stores électriques

Volets roulants électriques

confortables. Le dernier étage offre une 4ème chambre en suite avec salle de douche/WC. À l'extérieur, deux abris de jardin et une réserve viennent compléter les espaces de rangement. Stationnement pour deux véhicules. La villa a l'avantage d'être équipée de panneaux solaires avec batterie, permettant de faire baisser considérablement la facture d'électricité. Les points forts à retenir : • Piscine en parfait état • Studio indépendant • Environnement calme et vue dégagée • Panneaux solaires avec batterie (chauffage et eau chaude) • Commerces accessibles à pied en 5 minutes Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>





