cozystay



# Villa avec piscine et vue dégagée, Cannes Europe / Petit Juas

## 1 330 000 €, soit 7494 €/m²

Découvrez cette belle villa de 177m² nichée dans le très recherché et résidentiel quartier « Europe », à deux pas des commerces et à proximité du centre-ville de Cannes. Implantée sur un joli terrain paysagé de 760m², exposée plein sud et au calme, elle séduit par ses prestations rares dans ce secteur : une piscine enterrée et une annexe indépendante de 16m² aménagée en studio. En position dominante, la propriété offre une vue dégagée et apaisante sur les collines de la Californie, la verdure environnante, allant même jusqu'à un aperçu mer. L'intérieur de la villa principale propose de beaux volumes : Au rez-de-jardin, un double séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud et une seconde terrasse ombragée au nord, une vaste cuisine équipée avec espace salle à manger, cellier et cave à vin, un wc invités. Au premier étage, une chambre parentale avec sa salle de bains/wc et un balcon, deux autres chambres confortables. Le deuxième et

- Superficie 177.47m²
- 6 pièces
- 5 chambre(s)
- Alarme
- Barbecue
- Domotique
- Double vitrage
- Immeuble classé/inscrit
- Piscine
- Stores électriques
- Volets roulants électriques

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

dernier étage offre une quatrième chambre en suite avec salle de douche / wc. À l'extérieur, deux abris de jardin et une réserve viennent compléter les espaces de rangement ainsi qu'un stationnement pour deux véhicules. La villa a l'avantage d'être équipée de panneaux solaires avec batterie permettant de faire baisser considérablement la facture d'électricité. Quelques travaux de rafraichissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

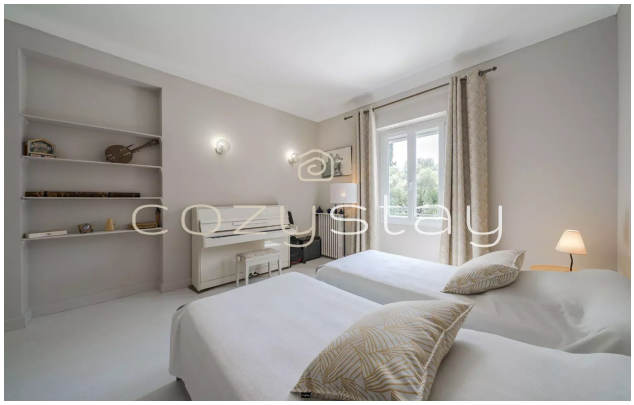
















© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France











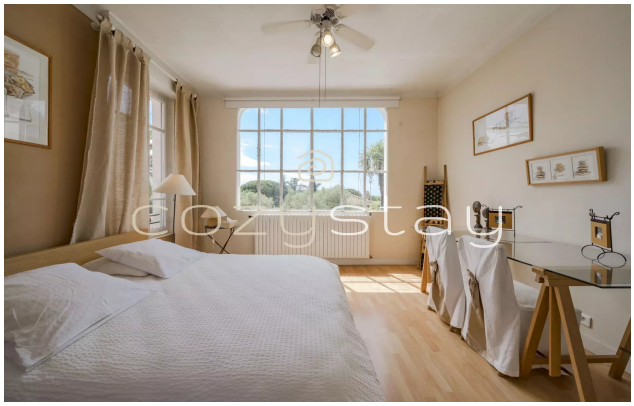






© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France










© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France