



Trois pièces dernier étage, terrasse et double garage

339 000 €, soit 5642 €/m<sup>2</sup>

**BAISSE DE PRIX :** Découvrez ce superbe trois pièces de 60 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence de standing construite en 2022 nichée dans un écrin de verdure, située à Cannes La Bocca, en limite de La Roquette-sur-Siagne. Un arrêt de bus situé à 50 mètres de la résidence vous permet de vous rendre à la gare SNCF de Cannes en 20 minutes. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses trois grandes baies vitrées, s'ouvre sur une vaste terrasse d'angle de 48 m<sup>2</sup> ensoleillée toute la journée et jouissant d'une agréable vue dégagée. Les chambres bénéficient également d'un accès direct à la terrasse. Possibilité d'acquérir en sus un grand double garage permettant le stationnement de deux véhicules ainsi que l'aménagement de nombreux rangements. Garantie

Superficie 60.09m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Accès handicapé

Ascenseur

Baignoire

Conciergerie

Digicode

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fibre optique



décennale toujours en cours de validité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 263€/ mois





