



## Superbe maison de ville rénovée, Cannes centre

2 180 000 €, soit 16612 €/m<sup>2</sup>

Derrière une petite porte dérobée située sur la célèbre rue d'Antibes, au calme absolu, se cache cette magnifique maison de ville entièrement rénovée au cachet unique. D'une superficie habitable de 130m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et dotée de belles hauteurs sous plafond, elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre de maître avec ses dressings et sa salle de bains avec toilettes, d'une buanderie et des toilettes invités. Les portes-fenêtres de la pièce à vivre permettent un accès direct à la cour privée joliment arborée de plus de 100m<sup>2</sup>. A l'étage se trouvent une seconde chambre avec salle de douche attenante, une troisième chambre et une salle de douche indépendante avec wc. Ce bien dispose également d'un garage en sous-sol dans une résidence voisine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 131.23m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Cheminée

Double vitrage

Éclairage extérieur

Interphone



Charges de co-propriété: 160€/ mois





