

## Penthouse vue mer panoramique, Cannes Basse Californie

2 595 000 €, soit 16219 €/m<sup>2</sup>

Situé dans un quartier prisé, à seulement 5 minutes à pied des plages et de la célèbre Croisette, ce somptueux penthouse 5 pièces de 160 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie unique, alliant confort, élégance et vue spectaculaire. Niché au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur privatif, cet appartement séduit dès le premier regard par ses volumes généreux et sa terrasse d'exception proposant une vue panoramique à 180° sur la baie de Cannes. De larges baies vitrées inondent les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée, jusqu'au coucher de soleil. L'espace intérieur propose des prestations haut de gamme aux finitions de qualité. Ce bien se compose d'un élégant séjour / salle à manger avec cuisine américaine ouverte entièrement équipée, de quatre chambres spacieuses avec leurs propres salles de bains / wc en suite, de dressings, d'un espace

Superficie 160m<sup>2</sup>

5 pièces

4 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Concierge

Double vitrage

Stores

Stores électriques

Volets roulants électriques

buanderie et d'un wc invités. À l'extérieur, une spectaculaire terrasse de 120 m<sup>2</sup> s'ouvre sur la Méditerranée offrant un cadre unique pour vos moments de détente ou vos réceptions en plein air. Pour parfaire les prestations de ce bien, deux places de stationnement privatives au sein de la résidence et une cave sont incluses dans la vente. Nous sommes à votre disposition pour vous faire découvrir cette résidence exceptionnelle à Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 515€/ mois





