cozystay



Magnifique trois pièces rénové, Cannes centre

649 000 €, soit 11000 €/m²

Exclusivité - Niché au dernier étage d'une résidence idéalement située sur une charmante place du centre-ville, à quelques pas seulement du Palais des Festivals, des plages, du Vieux-Port, des restaurants et des commerces, ce superbe appartement traversant et climatisé, d'une surface habitable de 64m², séduit par son emplacement privilégié et son calme remarquable. Rénové avec des prestations soignées, il se compose d'une entrée agrémentée de rangements intégrés, d'un lumineux séjour avec cuisine américaine parfaitement aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une agréable mezzanine de 13m² accueille une seconde chambre ouverte bénéficiant de sa propre salle d'eau avec wc créant un espace nuit indépendant et convivial. Rare sur le marché, ce bien conjugue charme et fonctionnalité et constitue également une opportunité pour un investissement locatif à fort potentiel ou pour une résidence secondaire de

- Superficie 59m²
- 3 pièces
- 2 chambre(s)
- Air conditionné
- Ascenseur
- Cinéma
- Digicode
- Double vitrage
- Meublé
- Porte blindée
- Vidéo surveillance

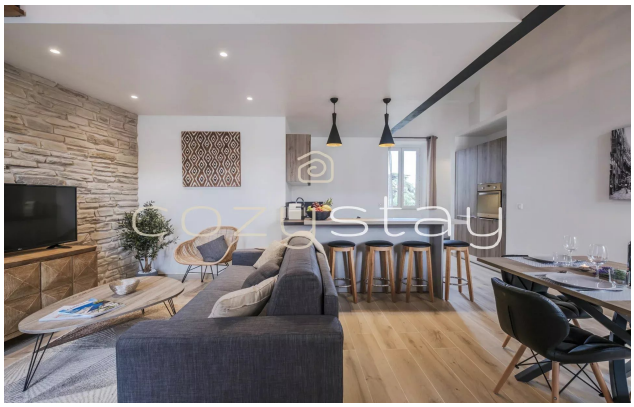
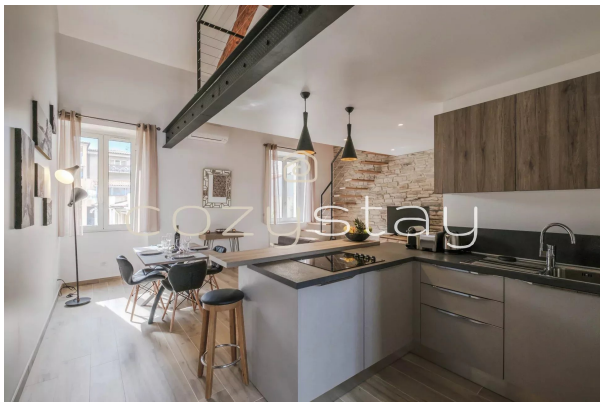
© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

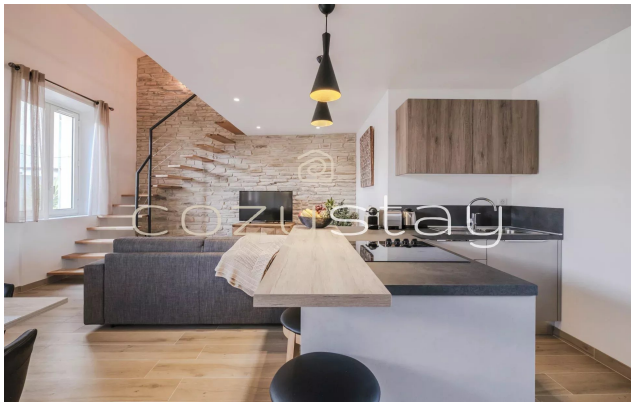
qualité permettant de profiter pleinement de la vie cannoise tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Vendu entièrement meublé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 135€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France



© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France















© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France