

## Magnifique deux pièces rénové, Cannes Montfleury

**270 000 €**, soit 7105 €/m<sup>2</sup>

Notre agence vous propose ce bel appartement deux pièces entièrement rénové dans une résidence renommée de Cannes, sécurisée avec gardien, à quelques minutes à pied du centre-ville. Situé dans un quartier résidentiel recherché, cet appartement en étage élevé offre une vue imprenable sur les collines de la Californie. Il se compose d'une entrée, d'un élégant séjour baigné de lumière, d'une cuisine équipée, d'une chambre bénéficiant d'une fenêtre sur l'extérieur et d'une verrière donnant sur le salon, d'une salle d'eau moderne, d'un placard aménagé en buanderie et d'un wc séparé. Parking collectif dans la résidence. Une opportunité unique pour profiter du luxe et du confort dans l'une des villes les plus prisées de la Côte d'Azur. Ce bien est proposé entièrement meublé, idéal pour un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Superficie 38m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre(s)

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Gardien

Interphone

Meublé

Vidéo surveillance



sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 71€/ mois



