



Magnifique 4 pièces de 130m<sup>2</sup> avec piscine privative

1 300 000 €, soit 10000 €/m<sup>2</sup>

Au sein d'une résidence de standing avec gardien, entourée de jardins arborés, à quelques minutes à pied des plages de la Croisette, notre agence vous propose ce très beau 4 pièces rénové de 130 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 88 m<sup>2</sup> et sa piscine privative. Cet appartement se compose d'un vaste salon, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre de Maître avec dressing, salle d'eau et wc indépendant, d'une seconde chambre avec sa salle de bains attenante, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau, d'une troisième chambre et d'un wc indépendant. Véritable prolongement de la pièce de vie, la terrasse offre de nombreux aménagements dédiés à la détente et au rangement, agrémentée également d'une agréable piscine. Une vaste cave, située au niveau des parking, pouvant accueillir deux scooters ou une mini voiture urbaine ainsi que deux places de parking privatives viennent compléter le

Superficie 130m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Digicode

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Gardien

Interphone



confort de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Charges de co-propriété: 400€/ mois





