cozystay



Immeuble de 4 studios, Cannes Le Suquet

690 000 €, soit 11411 €/m²

A la recherche d'un investissement générant une rentabilité attractive (approx 70 000 €/an), des revenus immédiats et récurrents ? Découvrez ce charmant immeuble de ville, d'une superficie loi carrez de 60,47 m² répartie sur 4 niveaux, intégralement rénové et composé de 4 studios indépendants prêts à accueillir une clientèle touristique toute l'année. Niche dans le secteur authentique et animé du Suquet, quartier historique de Cannes, a 5 minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages et de la rue d'Antibes, cet immeuble allie charme, confort et fonctionnalité. Chacun des 4 studios offre la possibilité de 2 couchages, un coin cuisine et une salle d'eau / WC. Totalement autonomes, les appartements bénéficient chacun de leur propre entrée, de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau, d'un tableau électrique indépendant. L'appartement en rez-de-chaussée offre la possibilité d'être

- Superficie 60.47m²
- 4 pièces
- Air conditionné
- Baignoire
- Buanderie commune
- Double vitrage

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

exploité en local commercial. Un bien rare dans ce quartier à l'emplacement stratégique, au cœur d'un des marchés les plus dynamiques de la Côte d'Azur. Contactez-nous pour en apprécier le cachet et pour en découvrir rapidement le potentiel ! Prix de vente hors honoraires : 657 143 € Honoraires 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur Prix de vente honoraires inclus : 690 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

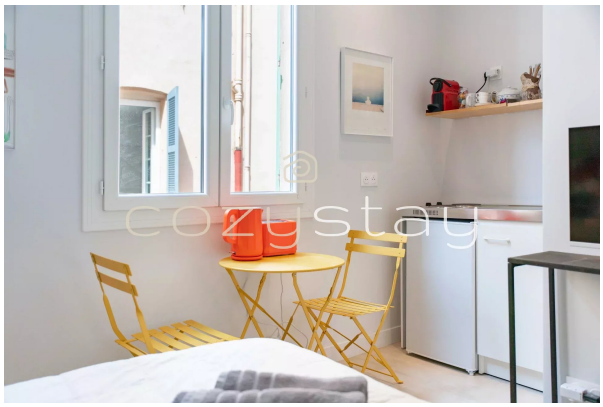
Charges de co-propriété: 37.5€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France





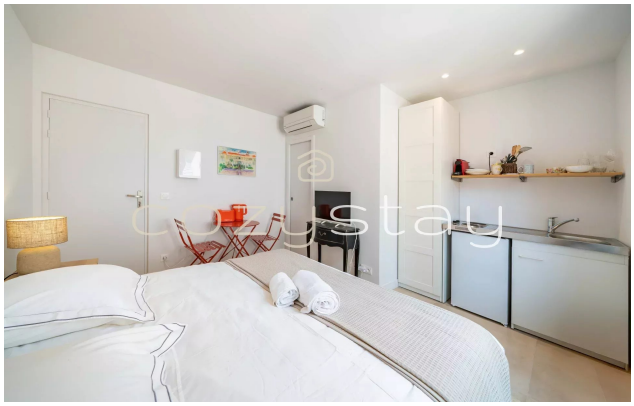





© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

cozystay

















© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France







© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France