@ cozystay



Immeuble de 4 studios, Cannes Le Suquet

698 250 €, soit 11547 €/m²

A la recherche d'un investissement générant une rentabilité attractive (approx 70 000 €/an), des revenus immédiats et récurrents? Découvrez ce charmant immeuble de ville, d'une superficie loi carrez de 60,47 m² répartie sur 4 niveaux, intégralement rénové et composé de 4 studios indépendants prêts à accueillir une clientèle touristique toute l'année. Niche dans le secteur authentique et animé du Suquet, quartier historique de Cannes, a2 5 minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages et de la rue d'Antibes, cet immeuble allie charme, confort et fonctionnalité. Chacun des 4 studios offre la possibilité de 2 couchages, un coin cuisine et une salle d'eau / WC. Totalement autonomes, les appartements bénéficient chacun de leur propre entrée, de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau, ďun tableau électrique indépendant. L'appartement en rez-de-chaussée offre la possibilité d'être

Superficie 60.47m²	
4 pièces	
Air conditionné	
Baignoire	
Buanderie commune	
Double vitrage	



exploité en local commercial. Un bien rare dans ce quartier à l'emplacement stratégique, au cœur d'un des marchés les plus dynamiques de la Côte d'Azur. Contactez-nous pour en apprécier le cachet et pour en découvrir rapidement le potentiel ! Prix de vente hors honoraires : 665 000 € Honoraires 5 % TTC, à la charge de l'acquéreur Prix de vente honoraires inclus : 698 250 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 37.5€/ mois

@ cozystay

















@ cozystay



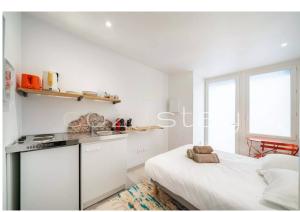














© cozystay





