



## Exclusivité – Belle villa rénovée avec piscine, Mouans Sartoux

840 000 €, soit 6000 €/m<sup>2</sup>

VENDU - Notre agence vous propose cette ravissante villa individuelle située à quelques minutes du centre ville de Mouans Sartoux d'une surface habitable d'environ 140 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 833 m<sup>2</sup> avec piscine. Récemment rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle offre de beaux espaces de vie chaleureux et confortables et bénéficie d'une très jolie vue sur les collines et la campagne environnante. Le niveau rez-de-jardin accueille le salon, la salle à manger avec sa cuisine entièrement équipée ouvrant sur une belle terrasse abritée par une pergola bioclimatique avec toit à lames orientables et automatisées. A l'étage de la maison se trouvent la master avec son dressing et sa salle de bains privative, deux chambres, une salle de douche avec toilettes, des toilettes invités avec un espace buanderie, l'accès au garage pour deux véhicules et l'accès au grenier. Toutes les pièces sont climatisées. Les informations sur les risques

Superficie 140m<sup>2</sup>

5 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Arrosage

Digicode

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Piscine

Portail électrique

Volets roulants électriques



auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)





