



Elégant 3 pièces avec terrasse, Cannes arrière Croisette

**699 000 €, soit 11272 €/m<sup>2</sup>**

Exclusivité - Situé à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et de ses plages, notre agence vous invite à découvrir ce très bel appartement rénové de 62m<sup>2</sup> niché au sein d'une résidence de standing avec gardien, bordée d'espaces verts soigneusement entretenus. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'harmonie des volumes. Une cuisine moderne équipée s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses trois grandes baies vitrées avec un accès direct à une superbe terrasse d'angle de 58m<sup>2</sup> exposée sud-est, qui prolonge harmonieusement la pièce de vie. L'espace nuit, parfaitement distribué, comprend deux chambres avec rangements intégrés, toutes deux ouvrant sur la terrasse côté est. Une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant viennent parfaire l'aménagement de cet appartement. En complément, vous bénéficiez d'un parking privatif en sous-sol et d'une cave. Ce bien peut être proposé "clé en main" avec l'ensemble

Superficie 62.01m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Cinéma

Concierge

Digicode

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Flyboard



du mobilier en option, pour un confort immédiat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 290€/ mois





