



Charmante propriété d'investissement, Mandelieu La Napoule

1 150 000 €, soit 5049 €/m²

EXCLUSIVITÉ - Idéalement située dans le quartier très prisé de La Napoule, à 300 mètres des plages et du vieux village, cette propriété d'une surface habitable de 227 m² clé en main, constitue une opportunité rare, aussi bien pour un investissement locatif (longue durée ou saisonnier) que pour un projet de propriété familiale. Implantée sur un terrain paysager méditerranéen d'environ 1 400 m², la propriété se compose de trois maisons indépendantes, harmonieusement réparties sur plusieurs terrasses, préservant ainsi l'intimité et les espaces extérieurs privatifs de chacune. Composition : ● Maison principale (3 niveaux) comprenant trois appartements traversants (Sud ouest-Nord est), chacun avec entrée indépendante : *** Un 3 pièces en rez-de-jardin de plus de 80 m², avec pour avantages deux grandes chambres et leurs salles de bains, et deux spacieuses terrasses à l'avant et à l'arrière. *** Deux 2 pièces d'environ 40 m² chacun à l'étage,

Superficie 227.76m²

10 pièces

5 chambre(s)

Air conditionné

Double vitrage

Fibre optique

Portail électrique

Vide sanitaire

bénéficiant d'une terrasse plein sud avec aperçu mer et d'un espace jardin. *** Un grand garage en sous-sol de 76 m² • Deux maisons annexes, chacune abritant : *** Un grand studio de 25 m² *** Un appartement 2 pièces de 45 m² En plus de ces caractéristiques, la propriété offre un cadre de vie agréable, aux multiples atouts : • Belle luminosité dans chaque logement • Position dominante, sans vis-à-vis direct • Vue dégagée sur l'environnement verdoyant et aperçu mer • À quelques pas du village de La Napoule, de ses commerces, restaurants, plages et du château (3 min à pied) • Accès facile à la gare, aux axes routiers et aux commodités De nombreuses possibilités d'aménagement sont envisageables pour optimiser l'agencement extérieur : piscine, pool house, grand parking pour plusieurs véhicules, etc. Ne laissez pas passer cette occasion... contactez-nous ! Disponibilité rapide pour vos demandes de visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>





