



Charmante propriété d'investissement, Mandelieu La Napoule

1 150 000 €, soit 3761 €/m²

EXCLUSIVITÉ - Idéalement située dans le quartier très prisé de La Napoule, à 300 mètres des plages et du vieux village, cette propriété clé en main constitue une opportunité rare, aussi bien pour un investissement locatif (longue durée ou saisonnier) que pour un projet de propriété familiale. Implantée sur un terrain paysager méditerranéen d'environ 1 400 m², la propriété se compose de trois maisons indépendantes, harmonieusement réparties sur plusieurs terrasses, préservant ainsi l'intimité et les espaces extérieurs privatifs de chacune. Composition : • Maison principale (2 niveaux) comprenant trois appartements traversants (Sud ouest-Nord est), chacun avec entrée indépendante : *** Un 3 pièces en rez-de-jardin de plus de 80 m², avec pour avantages deux grandes chambres et leurs salles de bains, et deux spacieuses terrasses à l'avant et à l'arrière. *** Deux 2 pièces d'environ 40 m² chacun à l'étage, bénéficiant d'une terrasse

Superficie 305.79m ²
10 pièces
5 chambre(s)
Air conditionné
Double vitrage
Fibre optique
Portail électrique
Vide sanitaire



plein sud avec aperçu mer et d'un espace jardin. • Deux maisons annexes, chacune abritant: *** Un grand studio de 25 m² *** Un appartement 2 pièces de 45 m² Un garage de 80 m² complète cet ensemble aux prestations rares dans le secteur. En plus de ces caractéristiques, la propriété offre un cadre de vie agréable, aux multiples atouts : • Belle luminosité dans chaque logement • Position dominante, sans vis-à-vis direct • Vue dégagée sur l'environnement verdoyant et aperçu mer • À quelques pas du village de La Napoule, de ses commerces, restaurants, plages et du château (3 min à pied) • Accès facile à la gare, aux axes routiers et aux commodités De nombreuses possibilités d'aménagement sont envisageables pour optimiser l'agencement extérieur : piscine, pool house, grand parking pour plusieurs véhicules, etc. Ne laissez pas passer cette occasion... contactez-nous! Disponibilité rapide pour vos demandes de visite! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

@ cozystay

















@ cozystay

















@ cozystay







