cozystay



Bourgeois de type 5 pièces avec jardins et garage, Cannes, Bas Gallieni

1 050 000 €, soit 7432 €/m²

RARE A LA VENTE – Découvrez cet appartement d'une surface totale de 161 m² situé au cœur de Cannes, quartier bas Gallieni, à 5 minutes à pieds de la Croisette et du Palais des Festivals, conjuguant l'élégance d'un bourgeois tout en offrant les privilèges particulièrement recherchés d'une maison : garage fermé de plain-pied avec accès direct à l'appartement, ainsi que plusieurs espaces extérieurs dont un jardin privatif de 80 m² agrémenté d'une terrasse et d'une pergola. Dès l'entrée le cachet de l'appartement se révèle : vaste hall d'entrée sublimé par les carreaux de ciment d'origine, doubles portes dévoilant un séjour salle à manger d'une superficie de 48 m², belles hauteurs sous plafond et volumes généreux, parquet, grandes ouvertures pour profiter de la lumière naturelle au sud… tout le charme d'un bien de caractère au sein d'un immeuble très bien entretenu.

- Superficie 141.28m²
- 5 pièces
- 3 chambre(s)
- Air conditionné
- Ascenseur
- Baignoire
- Digicode
- Double vitrage
- Fibre optique
- Interphone
- Porte blindée

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

L’appartement traversant d’une surface Loi Carrez de 141 m², est composé comme suit : un grand hall, un vaste et lumineux séjour/salle à manger exposé sud, une cuisine indépendante équipée, une première chambre spacieuse de plus de 18 m², un dégagement dédié à une seconde chambre et une salle d’eau / WC, un autre espace nuit comprenant une grande chambre en suite avec salle de douche, un WC invités, une buanderie. L’appartement est agrémenté d’un dressing et d'une cave d’environ 18 m². L’ensemble de l’appartement est climatisé. Idéalement situé, ce bien offre une qualité de vie exceptionnelle avec un accès immédiat à pied aux boutiques de la rue d’Antibes, au Palais des festivals, à la Croisette, aux plages, aux commerces et écoles. Devenir propriétaire de ce bien, c’est accéder au confort d’un appartement spacieux, tout en profitant du cadre de vie prisé de la ville de Cannes. Cet appartement se prête parfaitement à un usage résidentiel, aux professions libérales et à la location saisonnière. Contactez-nous pour en savoir plus et organiser rapidement une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 148€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

cozystay

















© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

cozystay

















© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France







© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France