cozystay



Elégant 4 pièces avec stationnements faciles au pied de la résidence, Cannes Petit Juas

490 000 €, soit 6417 €/m²

Exclusivité - Situé dans le quartier prisé et verdoyant de Petit Juas, au calme absolu, ce bel appartement de quatre pièces de 77m², rénové avec soin, se situe au deuxième étage d'une petite résidence de trois étages avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine américaine équipée, de trois chambres, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau avec double vasque (possibilité de créer facilement une seconde salle d'eau), d'un wc indépendant et de nombreux rangements. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un agréable balcon offrant une belle exposition, entouré de verdure et sans aucun vis-à-vis. Vous serez séduit par le cadre paisible et verdoyant de la copropriété, par la facilité de stationnement au sein de l'impasse et par la proximité du centre ville ainsi que de toutes les commodités accessibles à pied en quelques

- Superficie 76.36m²
- 4 pièces
- 3 chambre(s)
- Air conditionné
- Ascenseur
- Baignoire
- Cinéma
- Double vitrage
- Éclairage extérieur
- Fibre optique
- Interphone
- Balcon

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

minutes. Le ravalement de la résidence a été effectué en 2023. Un local à vélos est à disposition des résidents. Une cave vient compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 260€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France













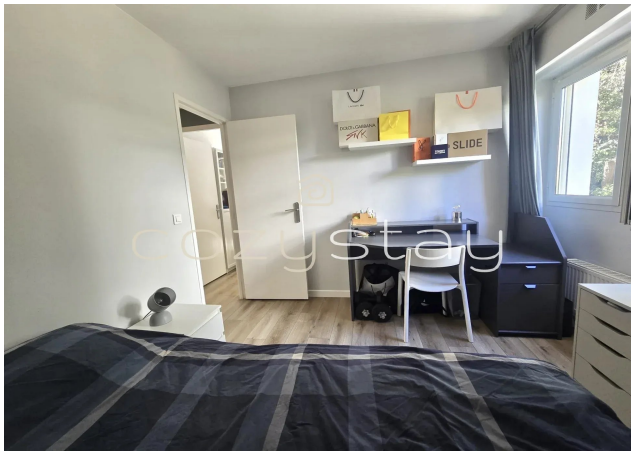




© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

cozystay













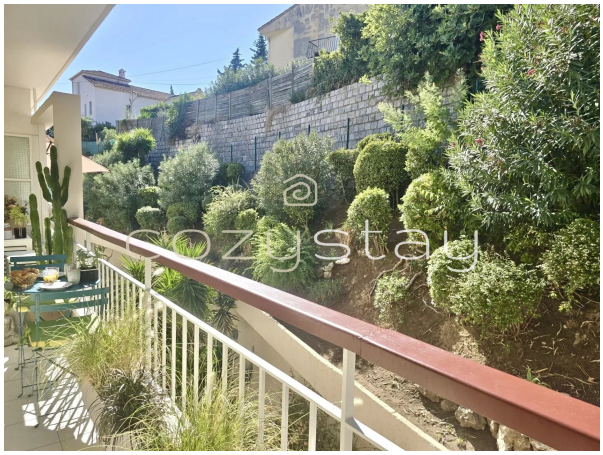




© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France









© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France