



## Bel appartement 2-3 pièces, Cannes arrière Croisette

530 000 €, soit 11106 €/m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence de standing avec ascenseur à proximité immédiate de la Croisette, entre l'hôtel Carlton et l'hôtel Martinez, cet appartement entièrement rénové et climatisé comprend : une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre avec un grand placard intégré et un accès direct au balcon, un bureau actuellement aménagé en chambre d'appoint avec un lit double et une salle de douche avec wc. Ce bien est vendu intégralement meublé, idéal pour un investissement locatif ou pour un pied à terre à deux pas des plages. Une cave vient compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 110€/ mois

Superficie 47.72m<sup>2</sup>

3 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Fibre optique

Meublé

Porte blindée

Balcon



