



## Beau 3 pièces, Cannes centre

695 000 €, soit 10692 €/m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à l'atmosphère chaleureuse situé à deux pas du célèbre Palais des Festivals de Cannes. Avec son séjour lumineux et sa cuisine ouverte entièrement équipée, il offre un espace de vie moderne et convivial bénéficiant d'une ouverture sur le balcon. Vous trouverez également une chambre baignée de lumière naturelle avec son accès au balcon, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un grand dressing et de nombreux placards. Une autre pièce sans fenêtre, actuellement aménagée en chambre, est communicante à la première chambre jouissant ainsi de la lumière grâce à sa cloison et à sa porte en verre. La localisation de ce bien, à proximité de toutes les commodités, est un véritable atout pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Superficie 65m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Fibre optique

Volets roulants électriques



<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 140€/ mois





