



## Appartement d'exception, Cannes arrière Croisette

2 195 000 €, soit 12173 €/m<sup>2</sup>

Exclusivité - Situé dans une prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée, à proximité immédiate de la Croisette et de l'Hôtel Carlton, en étage élevé et occupant l'intégralité du palier, cet appartement traversant de 180m<sup>2</sup> offre un potentiel rare. Grâce à ses volumes généreux et à une distribution modulable avec ses trois entrées privatives, ce bien peut être repensé selon vos envies. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre master de 21m<sup>2</sup>, de quatre chambres supplémentaires, de deux salles de bains et de quatre salles d'eau. Les espaces extérieurs et les annexes de plus 50m<sup>2</sup> sont tout aussi remarquables avec une belle terrasse Sud offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que deux loggias et une seconde terrasse côté Nord profitent d'une agréable vue dégagée sur les collines. Un parking privatif en sous-sol ainsi que deux caves viennent

Superficie 180.31m<sup>2</sup>

6 pièces

5 chambre(s)

Air conditionné

Alarme

Ascenseur

Cinéma

Digicode

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes



compléter les prestations de ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 340€/ mois







