



## 4 pièces en dernier étage, Cannes arrière Croisette

600 000 €, soit 8979 €/m<sup>2</sup>

Exclusivité - Situé entre la Croisette et la rue d'Antibes, au troisième et dernier étage, ce bel appartement de 67m<sup>2</sup> traversant et climatisé se compose d'une entrée, d'un séjour avec son espace cuisine, d'une salle de douche avec toilettes, de trois chambres dont l'une bénéficie d'un balconnet et d'un wc privatif avec lave-mains. Ce bien, vendu entièrement meublé et équipé, profite d'un emplacement géographique exceptionnel permettant de tout faire à pied. Idéal pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif. L'offre comprend également une CAVE ainsi qu'un EMPLACEMENT DE PARKING PRIVATIF extérieur avec arceau situé à l'entrée immédiate de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 66.82m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Double vitrage

Interphone

Meublé

Charges de co-propriété: 276€/ trimestre





