



4 pièces, dernier étage avec vue mer, Cannes Californie

**990 000 €**, soit **9872 €/m<sup>2</sup>**

Niché au calme absolu au fond d'une impasse, au dernier étage d'une résidence de caractère parfaitement bien entretenue, cet élégant quatre pièces d'angle de 100m<sup>2</sup> offre un cadre de vie d'exception dans le secteur très convoité de La Californie. Il comprend une entrée avec de nombreux placards, un vaste séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, un cellier, deux chambres confortables de plus de 14 m<sup>2</sup>, une troisième chambre actuellement aménagée en bureau, une salle de bains, une salle de douche et un wc indépendant. Le séjour, baigné de lumière grâce à sa triple exposition, s'ouvre sur un balcon offrant une superbe vue mer. La suite parentale dispose d'une terrasse privative également exposée de manière à profiter pleinement du soleil à toute heure de la journée. Un garage avec porte motorisée, prise renforcée et mezzanine vient compléter le confort de ce bien. Offre rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce

Superficie 100.28m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Cheminée

Cinéma

Concierge

Digicode

Double vitrage

Fibre optique

Flyboard

Balcon



bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 220€/ mois





