



## 3 pièces avec jardin et terrasses, Cannes Oxford

**950 000 €, soit 8596 €/m<sup>2</sup>**

Dans une luxueuse résidence Belle Epoque, vous tomberez immédiatement sous le charme de cet appartement traversant, vendu entièrement meublé, aux volumes généreux entouré de son jardin privatif et de ses terrasses, alliant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres en suite, de nombreux dressings et espaces de rangement, d'une buanderie et des toilettes invités. Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse semi-couverte exposée Sud et aménagée avec sa cuisine d'été bénéficiant du calme absolu et d'une ouverture privative sur le parc de la copropriété. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse Nord. La résidence jouit d'une piscine intérieure, d'une salle de sport et d'un sauna. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien

Superficie 110.52m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Cheminée

Clôture

Contrôle d'accès

Double vitrage

Éclairage extérieur

Gardien



est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 970€/ mois





