



## Superbe villa contemporaine proche de l'Étang de Fontmerle

📍 Mougins   👤 10 voyageurs   🛏 5 chambre(s)   🚿 4 salle(s) de bains

Superbe Villa de 450 m2 située à deux pas de l'étang de Fontmerle, dans un secteur calme et arboré. Villa contemporaine distribuée sur deux étages bénéficiant de magnifiques volumes et d'un terrain de 5900m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une très belle pièce à vivre composée d'une cuisine américaine entièrement équipée, une cave à vin, un coin télévision. Toutes les pièces donnent sur un magnifique espace extérieur. Sur ce même niveau, vous trouverez également une chambre de maître avec un grand dressing et une belle salle de bains en suite, un espace enfant composé d'une salle de jeux et de deux chambres avec leurs salles de douche en suite. L'étage est composé de deux grandes chambres doubles avec une salle de douche. En extérieur, vous profitez de différents espace de vie, une cuisine d'été avec une grande table à manger et un coin lounge, et une salle de douche, un terrain de pétanque, une aire de jeux pour les enfants, une piscine chauffée et un espace de détente "brazero". Ce bien peut accueillir jusqu'à 10 personnes (dont 2 enfants). Idéal pour la location de loisirs.

### Equipement

🛏 Lit double

🛋 Canapé convertible

🌀 Sèche linge

🧊 Fer à repasser

🛏 Lit simple

🚿 Douche

🛁 Baignoire

🌡 Climatisation

🔥 Chauffage

🏊 Piscine

### Reference

#1009





