



## Trois pièces entièrement rénové, Le Cannel Albert 1er

498 000 €, soit 7104 €/m<sup>2</sup>

Dans une petite copropriété agréablement arborée située dans un secteur prisé du Cannet, découvrez ce superbe appartement entièrement rénové offrant des prestations de qualité. Ce trois pièces de 70m<sup>2</sup> se compose d'une vaste entrée menant à un séjour lumineux prolongé par une cuisine moderne toute équipée. De grandes baies vitrées inondent la pièce de vie de lumière naturelle et permettent un accès direct à une large terrasse d'angle de 30m<sup>2</sup> parfaitement exposée pour apprécier le soleil tout au long de la journée. Cet appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un wc indépendant. De nombreux rangements viennent optimiser l'espace et offrir un confort de vie au quotidien. Vous profiterez également d'un parking privatif en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 70.1m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Concierge

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Interphone

Porte blindée

Volets roulants électriques



Charges de co-propriété: 420€/ mois





