



## Trois pièces dans résidence avec piscine, Cannes Oxford

530 000 €, soit 7762 €/m<sup>2</sup>

Sous compromis - Dans un quartier résidentiel prisé, à quelques minutes du centre ville, découvrez ce spacieux trois pièces de 68m<sup>2</sup> situé dans une élégante résidence nichée dans un écrin de verdure, agrémentée d'une piscine soigneusement entretenue. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour profitant d'une agréable terrasse idéalement orientée et offrant une vue dégagée sur les jardins, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, dont l'une est prolongée par un petit balcon, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Vous apprécierez particulièrement l'harmonie des volumes ainsi que le cadre de vie qu'offre ce quartier paisible. Une cave et un garage en sous-sol viennent s'ajouter à ce bien pour plus de confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 68.28m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Clôture

Concierge

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Balcon



Charges de co-propriété: 235€/ mois





