



SUPERBE VILLA POSITION DOMINANTE PROCHE VALBONNE

1 690 000 €, soit 9941 €/m²

EXCLUSIVITE - Notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette villa 5 pièces, aussi élégante que chaleureuse, idéalement située, à proximité immédiate du charmant village de Valbonne et des commodités. Installée en position dominante sur un terrain plat et paysagé de 2 000 m², au calme et sans aucun vis-à-vis, cette propriété jouit d'une vue panoramique imprenable sur les collines environnantes de l'arrière-pays cannois. D'une surface habitable de 170 m², sur deux niveaux (avec chambre et salle de douche au rez-de-chaussée), cette propriété sécurisée est très agréable à vivre. Au rez-de-chaussée : un séjour / salle à manger cathédrale de 46 m², très lumineux grâce à ses larges baies vitrées à galandage, une grande cuisine indépendante équipée, un espace nuit composé d'une chambre au volume confortable, d'une salle de douche, d'un WC invités, d'une buanderie. A l'étage : une large mezzanine de plus de 20 m² vous accueille,

Superficie 170m²

5 pièces

3 chambre(s)

Abri de voiture

Adoucisseur d'eau

Air conditionné

Alarme

Arrosage

Baignoire

Barbecue

Cheminée

laissant place à des possibilités d'aménagement multiples (4ème chambre, bureau, salle de télévision, salle de jeux...). Le plus : cet espace est prolongé d'une belle terrasse. Enfin, un dégagement distribue les deux chambres de l'étage et la salle de douche / WC. En extérieur, s'ajoutent des espaces à vivre de plus de 90 m², offrant des prestations d'une villa de standing. Un pool house de près de 60 m² avec une cuisine tout équipée, une salle de douche / WC, une piscine chauffée, un terrain de pétanque. A l'arrière de la maison, vous apprécierez l'espace disponible pour les véhicules, comprenant entre autres un double carport et un porche. Cette propriété a tous les atouts pour séduire aussi bien les familles avec enfants, du fait de sa proximité avec les écoles (5 min), les infrastructures sportives à moins de 15 minutes, mais aussi les foyers recherchant le calme et la douceur de vivre de l'arrière-pays, tout en ayant accès rapidement aux grands axes (autoroute à moins de 15 minutes). Contactez-nous pour découvrir rapidement cette belle propriété clefs en mains, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>





