



Superbe propriété avec vue panoramique, Mougins

3 950 000 €, soit 10820 €/m²

Notre agence vous propose cette vaste propriété en position dominante implantée sur un terrain arboré de 5000m² entièrement plat et sans aucun vis-à-vis. La villa principale d'une surface habitable d'environ 350m² est organisée sur deux niveaux et dispose de volumes généreux. Le niveau principal dessert l'espace de réception jouissant d'une cheminée et de belles hauteurs sous plafond, une cuisine dinatoire attenante à la salle-à-manger avec son accès direct à la terrasse, un bureau, une chambre de maître avec salle de bains. Au niveau inférieur se trouvent deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un sauna, une salle de billard, une buanderie, une salle de jeux de 80m² pouvant être transformée en salle de sport ou home-cinema. Une bergerie en pierre aménagée en studio de 18m², un deux pièces de 45m² ainsi qu'une chambre indépendante de 17m² avec salle d'eau et WC complètent également ce bien. Le jardin

Superficie 365.07m²

13 pièces

5 chambre(s)

Abri de voiture

Arrosage

Cheminée

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Jeu de boules

Piscine

Balcon



accueille une piscine traditionnelle, de nombreux espaces de repas et de détente, un court de tennis, un boulodrome, un abri pour deux véhicules ainsi que de nombreuses places de stationnement. Vous serez charmés par la vue imprenable sur le village de Mougins, la mer et la nature... un sentiment d'être à la campagne tout en étant à moins de 10 minutes du centre de Mougins et de ses commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr





