# Penthouse entièrement rénové, Cannes centre

## 3 680 000 €, soit 17893 €/m²

Au coeur de Cannes, à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et du Palais des Festivals, notre agence a le plaisir de vous présenter ce somptueux penthouse, actuellement en cours de rénovation et d'aménagement, offrant une surface habitable exceptionnelle d'environ 200m² en plein centre ville. Situé en étage élevé, bénéficiant d'un accès privatif arrivant directement dans l'appartement, ce bien d'exception dévoile des volumes généreux et une distribution parfaitement pensée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour, d'une cuisine, de cinq chambres en suite et de nombreux espaces de rangement. Cet appartement traversant se distingue également par sa vaste terrasse de 60m², orientée sud, jouissant d'une vue mer panoramique sur la Méditerranée. Un parking privatif en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un

- Superficie 205.67m²
- 6 pièces
- Air conditionné
- Ascenseur
- Cinéma
- Double vitrage
- Éclairage extérieur
- Gardien
- Interphone
- Vidéo surveillance

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

double garage en supplément. (visuels et perspectives 3D non contractuels) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 558€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France









© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France









© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France