



## Penthouse à rénover, centre ville Cannes

2 480 000 €, soit 17310 €/m<sup>2</sup>

En plein coeur de Cannes, à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et du Palais des Festivals, ce penthouse à rénover d'environ 150m<sup>2</sup> s'adresse à une clientèle en quête d'un projet unique permettant de repenser intégralement les espaces selon ses envies. Situé en étage élevé et desservi par un ascenseur arrivant directement dans l'appartement, ce bien se distingue également par ses deux terrasses de 60m<sup>2</sup> chacune, particulièrement rare en centre ville. La terrasse principale, orientée sud, profite d'une vue mer panoramique sur la Méditerranée. Une véranda est en cours d'aménagement sur la terrasse nord. Un parking privatif en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un garage en sus. (Perspectives 3D non contractuelles, potentiel d'aménagement) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 143.27m<sup>2</sup>

5 pièces

Air conditionné

Ascenseur

Cinéma

Double vitrage

Éclairage extérieur

Gardien

Interphone

Vidéo surveillance



Charges de co-propriété: 558€/ mois



