



## Magnifique appartement vue panoramique mer

**1 180 000 €**, soit 18154 €/m<sup>2</sup>

Notre agence vous propose ce superbe trois pièces, situé au 2ème étage, offrant une vue panoramique mer et montagnes, proche du centre-ville et du Palais des Festivals. Situé au pied des plages, cet appartement lumineux, climatisé et entièrement rénové offre un cadre de vie idyllique. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre et d'un bureau (actuellement aménagé en chambre) et de deux salles d'eau avec toilettes. De nombreux placards permettent par ailleurs un rangement optimal. Une place de parking couverte dans une résidence voisine vient compléter le confort de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Charges de co-propriété: 125€/ mois

Superficie 65m<sup>2</sup>

3 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Double vitrage

Internet

Porte blindée

Stores électriques

Vidéophone

Volets roulants électriques

Balcon





