cozystay

Lot de trois appartements, Cannes Vieux Port

970 000 €, soit 5706 €/m²

Dans une jolie résidence bénéficiant d'un emplacement d'exception, notre agence vous propose cet ensemble immobilier composé de trois appartements entièrement rénovés situés à quelques minutes à pied du Palais des Festivals et offrant une capacité de couchages de 16 personnes. Le premier appartement, d'une surface habitable d'environ 30m², est situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine équipée ouverte sur le salon, d'une chambre « aveugle » avec sa mezzanine, une salle de douche et un wc indépendant. Le second appartement est un grand deux pièces de 70m² également situé au rez-de-chaussée de la résidence. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'un grand dégagement aménagé en salle de sport avec un couchage d'appoint, une mezzanine pouvant accueillir un lit double, deux salles de douche et un wc indépendant. Le

- Superficie 170m²
- 8 pièces
- 5 chambre(s)
- Air conditionné
- Digicode
- Double vitrage
- Fibre optique
- Volets roulants électriques

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

troisième appartement, de type quatre pièces d'une surface habitable de 70m², se situe à l'entre-sol de la résidence. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte équipée donnant accès à une terrasse privative, de trois chambres, deux salles de douche et deux wc indépendants. La localisation ainsi que la capacité de couchages font de cet ensemble immobilier une véritable opportunité pour un investissement grâce à son fort potentiel locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

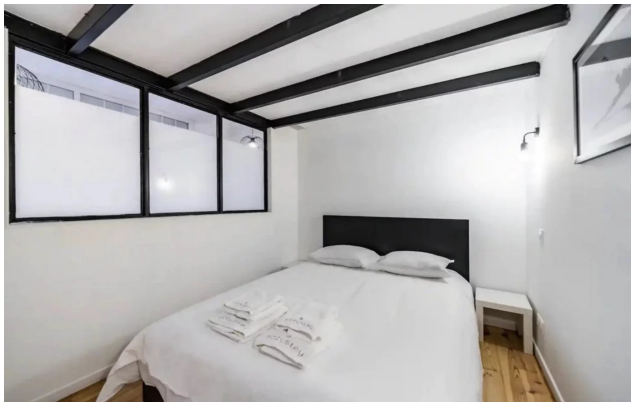
Charges de co-propriété: 235€/ mois

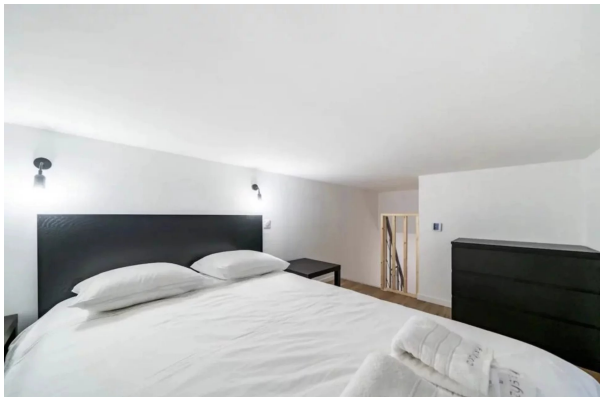
© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

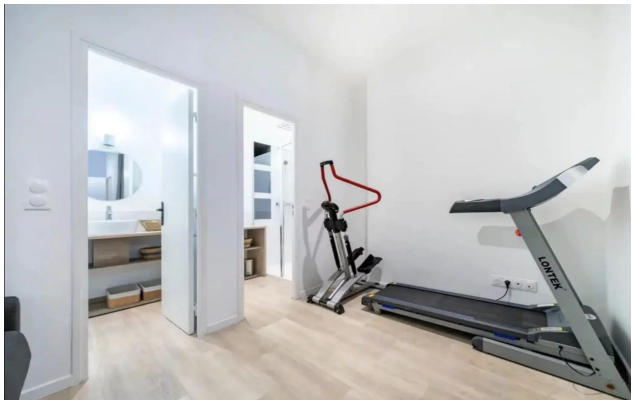
cozystay

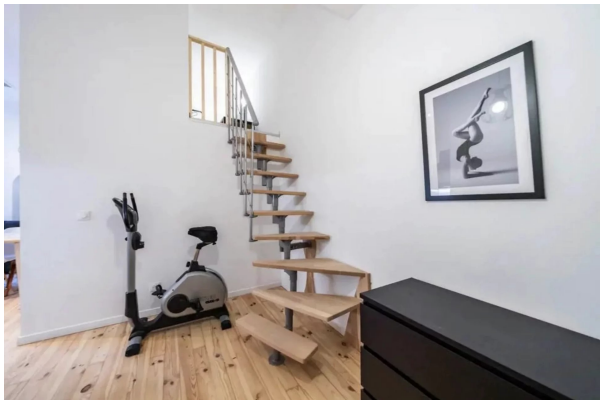
© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

cozystay

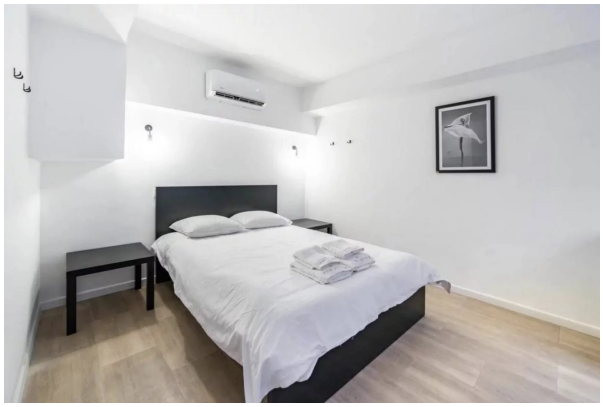


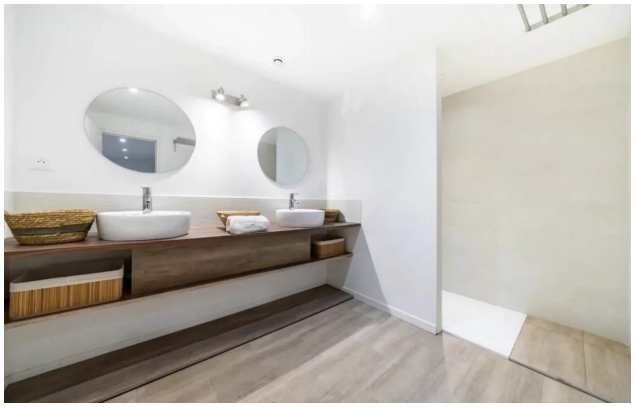






© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France





© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France