



## Jolie villa avec piscine entièrement rénovée

1 399 000 €, soit 7772 €/m<sup>2</sup>

En position dominante, jolie villa en pierres apparentes avec beaucoup de caractère implantée dans un cadre préservé sur un terrain clos et magnifiquement arboré de 1800m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel aperçu mer et d'une vue panoramique sur les collines et le village d'Auribeau-sur-Siagne. La maison, entièrement rénovée, offre une surface habitable d'environ 180m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée le hall d'entrée dessert le salon doté d'une cheminée insert, salle à manger, grande cuisine familiale équipée, chambre parentale en suite, buanderie, wc indépendant, l'accès à la cave et au garage. Au premier étage se trouvent trois chambres supplémentaires, deux salles d'eau, un espace bureau et un wc indépendant. L'exposition plein sud permet de profiter de la piscine à débordement toute la journée et de tous les espaces de vie extérieurs. La propriété dispose également d'un abri pour voitures permettant le stationnement de 4

Superficie 180m<sup>2</sup>

6 pièces

4 chambre(s)

Abri de voiture

Air conditionné

Cheminée

Cinéma

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Interphone



véhicules. Venez découvrir sans tarder ce véritable havre de paix situé à 25 minutes de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)





