



Maison de ville / Cannes Le Suquet

700 000 €, soit 11576 €/m²

A la recherche d'un investissement générant une rentabilité attractive (approx 70 000 €), des revenus immédiats et récurrents ? Vous souhaitez proposer à vos futurs clients / locataires une adresse centrale idéale pour leurs activités de loisirs ou professionnelles ? Découvrez cette charmante maison de ville, d'une superficie loi carrez de 60,47 m² répartie sur 4 niveaux, intégralement rénovée, composée de 4 studios indépendants prêts à accueillir une clientèle touristique toute l'année. Nichée dans le secteur authentique et animé du Suquet, quartier historique de Cannes, à 5 minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages et de la rue d'Antibes, cette maison allie charme, confort et fonctionnalité. Elle est composée de 4 studios lumineux, rénovés dans un subtil mélange « bohème chic », offrant chacun la possibilité de 2 couchages, un coin cuisine et une salle d'eau / WC. Totalement autonomes, les

Superficie 60.47m²

4 pièces

Air conditionné

Baignoire

Buanderie commune

Double vitrage



appartements bénéficient chacun de leur propre entrée, de la climatisation réversible, d'un chauffe-eau, d'un tableau électrique indépendant. L'appartement en rez-de-chaussée offre la possibilité d'être exploité en local commercial. Un bien rare dans ce quartier à l'emplacement stratégique, au cœur d'un des marchés les plus dynamiques de la Côte d'Azur. Contactez-nous pour en apprécier le cachet et pour en découvrir rapidement le potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 37.5€/ mois





