



Elégante villa provençale avec piscine, La Colle-sur-Loup

1 349 000 €, soit 7935 €/m²

Exclusivité - Située dans un environnement résidentiel et verdoyant, au bout d'une impasse au calme absolu, à quelques minutes du village de la Colle-sur-Loup et de Saint Paul de Vence, cette élégante villa provençale vous séduira immédiatement par son charme, sa vue dégagée et son cadre de vie privilégié. Edifiée sur deux niveaux, sur un terrain plat et arboré d'environ 1000m², elle propose de généreux volumes avec un vaste séjour de 70m² agrémenté d'un puits de lumière avec son espace salle à manger, salon avec cheminée et coin bureau, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres, dont une de plain-pied, deux salles d'eau, une salle de bains, trois toilettes, une buanderie avec mezzanine, un grenier et de nombreux rangements pensés pour faciliter le quotidien. Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente avec une belle terrasse, une piscine entourée d'un jardin paysager, dont le traitement

Superficie 170m²

6 pièces

4 chambre(s)

Abri de voiture

Air conditionné

Arrosage

Éclairage extérieur

Golf

Jeu de boules

Piscine

Vide sanitaire

s'adapte aux saisons (sel en été, chlore en hiver), un terrain de pétanque et un abri de voiture pour plus de confort. Depuis les terrasses et le jardin, vous apprécierez la vue sur le charmant village de Saint Paul de Vence. Son emplacement constitue un véritable atout avec un accès rapide aux principaux centres d'intérêt de la Côte d'Azur : 15 minutes de l'aéroport international de Nice, 15 minutes des premières plages, 35 minutes de Cannes. Cette villa de caractère, rénovée, est idéale pour une résidence principale ou secondaire offrant un équilibre parfait entre authenticité provençale, confort et douceur de vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 70€/ an





