



4 pièces rénové de 100 m², quartier Croisette Martinez, Cannes

1 390 000 €, soit 13936 €/m²

EXCLUSIVITE - Découvrez cet élégant appartement 4 pièces de 100 m², aux volumes généreux, situé à quelques mètres de La Croisette et agrémenté d'une vaste terrasse d'angle de 31 m². Lumineux grâce à sa double exposition sud / est et à sa position dominante, ce bien propose un beau dégagement avec un aperçu mer et une vue sur les collines de la Californie. Situé dans le quartier prisé de l'Arrière-Croisette, à côté des hôtels Martinez et Carlton, cet appartement offre une situation géographique exceptionnelle pour profiter à pied des plages, des commerces de la rue d'Antibes et des points d'attractivité tels que le Palais des Festivals. Bénéficiant d'une distribution confortable, l'appartement est composé d'une vaste entrée avec placards, d'un grand double séjour de 38 m² exposé plein sud, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'un espace nuit offrant deux chambres avec placards dont une avec sa salle de

Superficie 99.74m²

4 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Digicode

Fenêtres coulissantes

Fibre optique

Porte blindée

Stores

Stores électriques

douche, d'une grande salle de douche / WC, d'un WC invités et d'un cellier. Les atouts majeurs à retenir : - Vaste double séjour de 38 m² - Appartement facilement transposable en 4 pièces - Deux chambres, deux salles de douches, deux WC (dont un indépendant) - Grande terrasse d'angle exposée sud et est - Étage élevé, dégagement, excellente luminosité - Copropriété de standing sécurisée Une place de parking en intérieur sécurisé est disponible en sus du prix. Une adresse idéale, adaptée à un projet de résidence principale, un investissement locatif ou l'exercice d'une profession libérale. Pour toute demande de rendez-vous et de renseignements complémentaires, contactez-nous. Nous serons ravis d'organiser rapidement une visite pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 4928€/ an





