



## Élégant 2 pièces en étage élevé, Cannes, Arrière Croisette

650 000 €, soit 12483 €/m<sup>2</sup>

Emplacement privilégié au cœur de Cannes, pour cet agréable appartement traversant de type 2 pièces, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing gardiennée, appréciée pour la qualité de ses prestations et son excellent entretien. À quelques pas seulement des prestigieux hôtels Carlton et Martinez, il offre un accès immédiat aux plages de la Croisette, aux commerces de la rue d'Antibes ainsi qu'aux principaux lieux d'intérêt de la ville, dont le Palais des Festivals accessible à pied en une dizaine de minutes. L'appartement d'une surface de 52,07 m<sup>2</sup> Loi Carrez séduit par sa distribution harmonieuse et son confort moderne. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, ouvrant côté sud sur un confortable séjour prolongé par une agréable terrasse. Côté nord, une chambre avec placard et une cuisine entièrement équipée donnent sur une véranda de plus de 7 m<sup>2</sup> aménagée en espace de vie supplémentaire. Une salle de

Superficie 52.07m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Cinéma

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Fibre optique

Gardien

Porte blindée

douche ainsi que des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. Les charges de copropriété, particulièrement modérées, incluent l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage. Une place de stationnement en sous-sol de la résidence est proposée à la location. Vous souhaitez découvrir cet appartement ? N'hésitez pas à nous contacter ! Nous sommes disponibles rapidement pour vos demandes de visites et de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 178€/ mois



