Deux pièces en dernier étage, Cannes Petit Juas

259 000 €, soit 4844 €/m²

VENDU - Dans une impasse, au calme absolu et entouré de verdure, ce deux pièces de 53m² situé au dernier étage d'une petite résidence de trois étages avec ascenseur, se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon exposé ouest, d'une cuisine séparée avec son accès direct au balcon (vendue sans l'électroménager), d'une chambre plein sud, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Ce bien peut facilement être aménagé en trois pièces grâce à son double séjour. L'appartement vient d'être entièrement repeint, les travaux d'électricité ont été réalisés en octobre 2024 et toutes les fenêtres vont être changées courant novembre pour des fenêtres neuves en double vitrage et PVC blanc. La ravalement de la résidence a été effectué en 2023. Vous apprécierez particulièrement l'environnement calme et verdoyant, l'impasse permettant aux résidents de stationner avec facilité et la proximité du

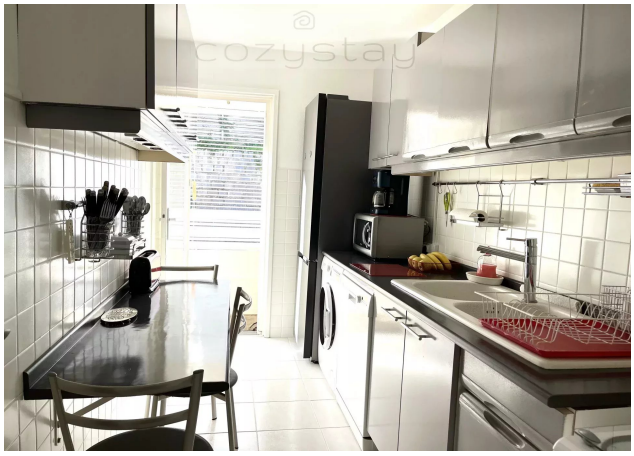
- Superficie 53.47m²
- 2 pièces
- 1 chambre(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Double vitrage
- Fibre optique
- Interphone
- Stores
- Vidéophone
- Volets roulants électriques
- Balcon

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France

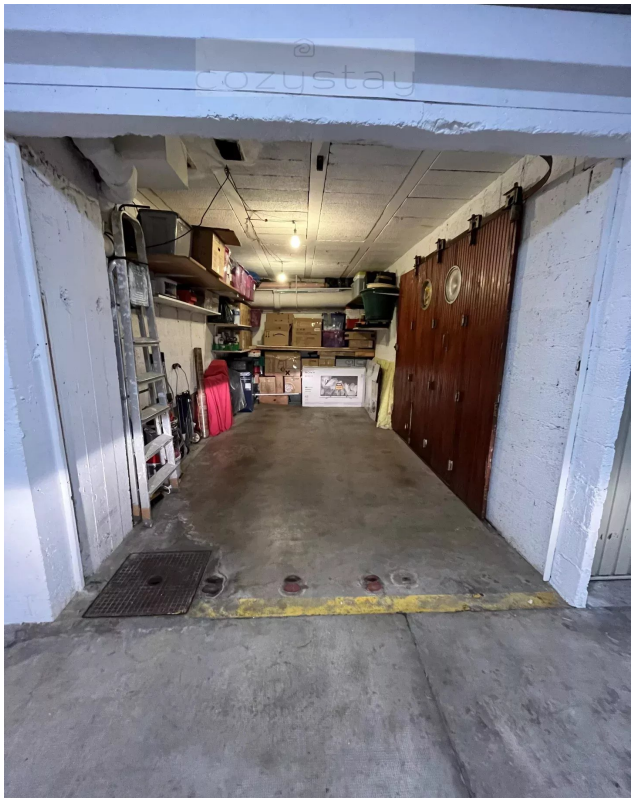
centre ville de Cannes à seulement 10 minutes à pied. Un garage vient compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Charges de co-propriété: 175€/ mois

© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France



© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France



© Cozystay, tous droits réservés – 10 rue Pasteur, 06400 Cannes, France