



## Charmant deux pièces rénové, Cannes centre

385 000 €, soit 12253 €/m<sup>2</sup>

Idéalement situé sur la rue d'Antibes à quelques pas seulement de la prestigieuse Croisette et de ses plages, cet élégant deux pièces de 32m<sup>2</sup> entièrement rénové et vendu meublé vous séduira par son emplacement central et son agencement fonctionnel. Situé au troisième étage d'un bel immeuble bourgeois, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Un pied-à-terre parfait pour séjourner au coeur de la ville ou un investissement locatif de choix à proximité immédiate du Palais des Festivals. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 107€/ mois

Superficie 31.42m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Double vitrage

Interphone

Meublé

Porte blindée



