



Charmant 3 pièces traversant, Cannes arrière Croisette

399 000 €, soit 7822 €/m²

Situé à quelques pas de la Croisette, entre l'Hôtel Martinez et l'Hôtel Carlton, découvrez ce bel appartement trois pièces traversant de 51m² bénéficiant d'une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant ainsi que de nombreux rangements. Une cave vient également compléter cette offre. Grâce à son emplacement privilégié et à la forte demande locative du quartier, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour de la location saisonnière ou de la location à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 51.01m²

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Double vitrage

Fibre optique

Flyboard

Interphone

Charges de co-propriété: 155€/ mois





