



Charmant 3 pièces rénové, Cannes Petit Juas

299 000 €, soit 6267 €/m²

Exclusivité - Niché au calme absolu face à un parc paysager de 2000m² avec des espaces végétalisés et des aménagements pensés pour la détente, ce ravissant trois pièces traversant, climatisé et rénové offre un cadre de vie particulièrement plaisant à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement comprend une entrée desservant le séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres et une salle de douche avec wc. La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon d'où l'on peut profiter de la vue sur le parc et de cet environnement préservé. Un véritable petit havre de tranquillité alors même que les commerces, les transports et toutes les commodités sont à quelques pas. Une adresse idéale pour bénéficier de tous les attraits de la vie cannoise tout en retrouvant, une fois la porte franchie, le calme et l'intimité d'un appartement où l'on se sent immédiatement bien. - Une cave vient compléter

Superficie 47.71m²

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Double vitrage

Flyboard

Interphone

Stores

Volets roulants électriques

Balcon



cette offre. - La rénovation du hall d'entrée de la résidence a été votée et payée. - La location saisonnière est autorisée dans la copropriété. - Un parking public se situe à 100 mètres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 120€/ mois



