



Bel appartement rénové, Cannes Petit Juas

490 000 €, soit 6417 €/m²

Exclusivité - Situé dans le quartier prisé et verdoyant de Petit Juas, au calme absolu, ce bel appartement de quatre pièces de 77m², rénové avec soin, se situe au deuxième étage d'une petite résidence de trois étages avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cuisine américaine équipée, de trois chambres, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau avec double vasque, d'un wc indépendant et de nombreux rangements. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un agréable balcon offrant une belle exposition, entouré de verdure et sans aucun vis-à-vis. Vous serez séduit par le cadre paisible et verdoyant de la copropriété, par la facilité de stationnement au sein de l'impasse et par la proximité du centre ville ainsi que de toutes les commodités accessibles à pied en quelques minutes. Le ravalement de la résidence a été effectué en 2023. Un local à vélos est à disposition des résidents. Une

Superficie 76.36m²

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Cinéma

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fibre optique

Interphone

Balcon



cave vient compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 260€/ mois





