



Beau deux pièces avec terrasse sud, Cannes centre

**495 000 €**, soit **11224 €/m<sup>2</sup>**

Exclusivité - Idéalement situé en plein cœur de Cannes sur la célèbre rue d'Antibes, ce charmant deux pièces au 4e étage, vendu meublé, profite d'une localisation de choix à proximité immédiate des commerces, des plages de la Croisette et du Palais des Festivals. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour bénéficiant d'une belle ouverture sur une profonde terrasse de 18m<sup>2</sup> exposée plein sud et au calme permettant de prolonger agréablement la pièce de vie en extérieur, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre confortable avec son accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Ce bien représente une excellente opportunité pour une résidence principale ou secondaire mais également pour un investissement locatif de par sa proximité avec le Palais des Festivals. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Superficie 44.1m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Interphone

Meublé

Vidéophone



<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 110€/ trimestre



