



Appartement d'exception, Cannes arrière Croisette

2 150 000 €, soit 11924 €/m²

Situé dans une prestigieuse résidence à proximité immédiate de la Croisette, en étage élevé et occupant l'intégralité du palier, ce superbe appartement traversant de 180m² offre un potentiel rare. Grâce à ses volumes généreux et à une distribution modulable, ce bien peut être repensé selon vos envies. Il se compose actuellement d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre master de 20m², de quatre chambres supplémentaires, d'un bureau de 21m², de deux salles de bains et de quatre salles d'eau. Les espaces extérieurs sont tout aussi remarquables avec une belle terrasse Sud de 28m² offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que deux loggias et une seconde terrasse côté Nord profitent d'une agréable vue dégagée sur les collines. Un garage en sous-sol ainsi que deux caves viennent compléter les prestations de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Superficie 180.31m²

6 pièces

4 chambre(s)

Air conditionné

Alarme

Ascenseur

Cinéma

Digicode

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes



disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 340€/ mois





