



5 pièces d'exception, vue mer, 2 parkings, Cannes Californie

2 395 000 €, soit 19756 €/m²

Notre agence a le plaisir de vous présenter cet appartement d'exception, de type 5 pièces, dont la superficie de 121 m² a été intégralement rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Situé en position dominante au sein d'une résidence d'excellent standing du quartier résidentiel de la Californie, il offre un magnifique panorama sur la Méditerranée, des îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse d'angle de 37 m² exposée sud et d'une distribution intérieure agréable, notamment grâce à ses quatre chambres en suite avec salles de douche / WC et dressings. La vaste pièce de vie, réunissant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, est agrémentée de larges baies vitrées pour offrir une belle lumière naturelle. La résidence, parfaitement entretenue, propose des prestations recherchées telles qu'une piscine, un joli parc paysager et les

Superficie 121.23m²

5 pièces

4 chambre(s)

Abri de voiture

Air conditionné

Ascenseur

Clôture

Concierge

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Fibre optique



services d'un gardien, offrant un cadre de vie privilégié, sécurisé et paisible. Ce bien est vendu avec deux emplacements de parkings et deux caves. Pour découvrir cette adresse prestigieuse, contactez-nous. Nous serons ravis d'organiser une visite privée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 919€/ mois





