



4 pièces dernier étage, tropézienne, Mandelieu La Napoule

625 000 €, soit 7834 €/m²

Offrez-vous le confort d'un appartement 4 pièces refait à neuf et aux multiples atouts, tout en profitant d'une situation exceptionnelle au cœur de La Napoule ! Seul appartement du dernier étage d'une copropriété entièrement rénovée, il bénéficie d'une intimité appréciable et d'une agréable distribution : un vaste séjour de plus de 35 m² traversant avec cuisine toute équipée, un espace nuit composé de trois chambres dont une en suite avec sa salle de douche privative, une salle de douche avec WC, un WC invité. Une terrasse tropézienne vient ajouter un caractère unique à ce bien, offrant une vue panoramique sur la mer, les jardins du château de La Napoule et les collines environnantes. Ses atouts : • Unique appartement du dernier étage • Tropézienne de 12 m² avec vue panoramique • Terrasses avec vue dégagée à chaque pièce • Appartement refait à neuf DPE B / Façade et parties communes rénovées • Faibles

Superficie 79.78m²

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Balcon



charges de copropriété • Emplacement exceptionnel au cœur de La Napoule : la plage, les commerces et les restaurants à quelques pas • Proximité immédiate de Cannes (10 min)
Possibilité d'acquérir un garage et une cave en sus. Un second appartement 4 pièces en rez-de-jardin ainsi qu'un 3 pièces sont disponibles également dans la copropriété. Nous serons ravis d'organiser une visite rapidement et de répondre à toutes vos questions. Contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>





