



Exclusivité – 3P de 65 m<sup>2</sup> avec terrasse, parking, cave

520 000 €, soit 7975 €/m<sup>2</sup>

**SOUS COMPROMIS** Situé à 5 minutes à pied de la rue d'Antibes et des plages de la Croisette dans une résidence de standing entièrement sécurisée dotée de deux ascenseurs, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement géographique privilégié. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec penderie, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Tous les sols sont revêtus de marbre d'Italie. Le séjour, la cuisine ainsi que les deux chambres ouvrent sur une profonde terrasse de 22m<sup>2</sup> au calme et jouissant d'une belle exposition. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir afin d'optimiser tout le potentiel que peut offrir ce bien. Une cave ainsi qu'un parking en sous-sol viennent compléter le confort de cet appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Superficie 65.2m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Ascenseur

Cinéma

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Gardien

Interphone

Porte blindée

Stores électriques



Charges de co-propriété: 290€/ mois



