



3 pièces, coup de cœur centre-ville, Cannes Arrière Croisette

610 000 €, soit 9283 €/m²

Notre agence a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement 3 pièces de 66 m² Loi Carrez, vendu clefs en main pour concrétiser sereinement votre projet immobilier en plein cœur de la Banane. Vous recherchez une résidence principale avec le confort quotidien qu'offre le centre-ville ? Ou un investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes ? Cet appartement saura vous séduire par ses nombreux atouts, à commencer par son emplacement privilégié à proximité immédiate des hôtels Carlton et Martinez. Le bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures et son exposition sud, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de deux grandes chambres en suite avec leurs salles d'eau privatives (dont une avec WC). Un WC indépendant complète ce bien. Ses principaux avantages : - A seulement 200 mètres de La Croisette et des commerces de

Superficie 65.71m²

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Domotique

Double vitrage

Fibre optique

Interphone

Volets roulants électriques



la rue d'Antibes - Très bonne rentabilité en location
saisonnière - Exposition sud et est, offrant une belle
luminosité - Excellent état, décoration moderne et
prestations de qualité - Garage disponible à la vente en sus du
prix (rare dans le secteur !) Cet appartement pourrait devenir
votre futur bien ... Contactez-nous dès maintenant pour le
découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien
est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 152€/ mois

